

12.03.2010. god.

KARLOVAČKA BANKA d.d. KARLOVAC, Ivana Gorana Kovačića 1, MBS 020000334, OIB: 08106331075 koju zastupa članica Uprave Marijana Trpčić-Reškovac iz Karlovca, Plitvička 13, rođena 29.10.1953., OIB: 75642212437 (dalje u tekstu: **Banka**),-----

ETNA TRADING d.o.o. PODSTRANA, Ulica ratnih žrtava 7, MBS: 060079903 OIB: 51288910778, zastupano po direktorici Zlati Božić-Pavletić, iz Vranjica, Krešimirova ulica 41, rođena 05.11.1959. OIB: 33091069152 (dalje u tekstu: **Komitent ujedno i Založni dužnik**)-----

zaključuju slijedeći -----

UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nalaze u međusobnom poslovnom odnosu na način da Komitent ima kod Karlovačke banke d.d. Karlovac otvoren poslovni račun, a da Banka prati poslovanje Komitenta kreditima i ostalim bankarskim poslovima. -----


Članak 2. (drugi)

Ovim Ugovorom ugovorne strane utvrđuju uvjete osiguranja svih postojećih i budućih tražbina Banke po ugovorima o kreditima, garancijama i ostalim bankarskim poslovima do iznosa koji će biti usklađen s kreditnom politikom Banke u pogledu ocjenjene kreditne sposobnosti Komitenta i omjera vrijednosti plasmana i procijenjene vrijednosti nekretnine, a koji iznos ne može biti veći od 6.900.000,00 Kn (slovima: šestmilijunadevetstotisućakuna) što na dan zaključenja ovog Ugovora po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 950.890,37 EUR-a (slovima: devetstopešettisućaosamstodevedeseturatridesetsedamcenti) uvećano za ugovorenu redovnu kamatu te, naknade i obračunate zatezne kamate i troškove sve sukladno odlukama Banke. -----

Tražbinom se, u smislu ovog Ugovora, smatra glavni dug, kamate, provizije, naknade te svi troškovi koji mogu nastati u svezi s bankarskim poslovima. -----

Članak 3. (treći)

O svakom pojedinom poslu iz članka 2. ovog Ugovora, Banka i Komitent će, sukladno odredbama ovog Ugovora, sastaviti poseban ugovor, na kojem će biti ovjerovljeni potpisi osoba koje su ga potpisale. -----



Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svaki poseban ugovor o poslu iz članka 2. ovog Ugovora, čini sastavni dio ovog Ugovora, a napose u smislu osiguranja tražbina Banke zasnivanjem založnog prava na nekretninama Komitenta - Založnog dužnika -----

Banka zadržava pravo odbiti zahtjev za odobrenje pojedinog posla koji je predmet ovog Ugovora, a Komitent se odriče prava od Banke potraživati naknadu štete zbog odluke kojom je odbijen takav njegov zahtjev. -----

Članak 4. (četvrti)

Tražbine Banke temeljem poslova iz članak 2.i 3. ovog Ugovora dospijevaju u rokovima utvrđenim svakim posebnim ugovorom. U slučaju naknadnog produljenja roka dospijeca, iste tražbine dospijevaju prema posljednjem dodatku svakog pojedinog ugovora temeljem kojeg su nastale, a u kojem je rok dospijeca utvrđen.-----

Ukoliko se dospijeca tražbina iz pojedinih ugovora iz članka 2. i 3. ovog Ugovora ne može utvrditi iz samog ugovora, ono će se dokazivati izvodom iz poslovnih knjiga i potvrdom Banke o dospelosti tražbine. -----

Ugovorne strane suglasne su da, po dospijecu tražbine iz pojedinih ugovora, javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, bilo za sve tražbine, ili samo djelomičnu za pojedine tražbine.-----

Članak 5. (peti)

Ugovorne strane suglasne su da se, radi osiguranja tražbina Banke po ovom Ugovoru, odnosno po pojedinim ugovorima iz članka 2.i 3. ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo u korist Banke, na nekretninama u vlasništvu Komitenta - Založnog dužnika ETNA TRADING d.o.o. PODSTRANA, OIB: 51288910778 i to na:-----

kat. čest. 5861/123 zk.ul. 1974 k.o. Dugopolje, a predstavlja poslovnu zgradu i dvor ukupne površine 5377 m2, i to zgradu površine 1123 m2, i dvor površine 4254 m2, sa suvlasničkim udjelima upisanim kao: -----

1. Etaža: 678/25784, 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 1 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne neto korisne površine 67,80 m2-----
2. Etaža: 981/25784, 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 2 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od pet poslovnih prostora i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 98,10 m2-----
3. Etaža: 1598/25784, 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 3 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne neto korisne površine 159,80 m2-----
4. Etaža: 4000/25784, 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 4 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od četiri poslovna prostora i tri pomoćna prostora ukupne neto korisne površine 400 m2-----
5. Etaža: 488/25784, 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 5 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dva poslovna prostora i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 48,80 m2-----

6. Etaža: 10484/25784, 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora, ukupne neto korisne površine 21,90 m², s pripadkom – terasom iznad prvog kata građevine ukupne neto površine 1026,50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 1048,40 m²-----
7. Etaža: 1644/25784, 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 7 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od četiri poslovna prostora i devet pomoćnih prostora ukupne neto korisne površine 166,40 m²-----
8. Etaža: 44/25784, 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 8 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne neto korisne površine 4,40 m²-----
9. Etaža: 759/25784, 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 9 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od tri poslovna prostora ukupne neto korisne površine 75,90 m²-----
10. Etaža: 75/25784, 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 10 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne neto korisne površine 7,50 m²-----
11. Etaža: 2454/25784, 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 11 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od tri poslovna prostora ukupne neto korisne površine 245,40 m²-----
12. Etaža: 2579/25784, 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 12 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od pet poslovnih prostora ukupne neto korisne površine 166,40 m²-----

Komitent – ujedno i Založni dužnik dozvoljavaju, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti, uknjižbu založnog prava iz prethodnog stavka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu.-----

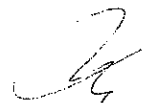
Komitent – ujedno i Založni dužnik i Banka, suglasno konstatiraju da su predmetne nekretnine već opterećene založnim pravima trećih, zasnovanim u korist Partner banke d.d., Societe Generale – Splitska banka d.d. i Erste&Steiermarkische bank d.d. Navedene terete Komitent – ujedno i Založni dužnik obvezuje se brisati u cijelosti, a prije plasiranja sredstava po pojedinačnim ugovorima koji će biti zaključeni temeljem ovog Ugovora. -----

Nakon što Komitent u cijelosti namiri Banci tražbine po ovom Ugovoru, odnosno svim pojedinačnim ugovorima zaključenim na temelju ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava iz stavka 1. (prvog) ovoga članka.-----

Članak 6. (šesti)

Ovaj Ugovor solemnizirati će se pred javnim bilježnikom, čime postaje javnobilježnički akt iz članka 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Uknjižba založnog prava izvršiti će se nakon solemnizacije ovog Ugovora. -----

Članak 7. (sedmi)

Komitent, ujedno i Založni dužnik izrijekom pristaje da, za slučaj neispunjenja bilo koje od obveza iz ugovora iz članka 2. i 3. ovog Ugovora, Banka može neposredno u ovršnom postupku, namiriti svoju tražbinu iz cijene polučene prodajom nekretnina iz članka 5. (petog) ovog Ugovora. -----

Komitent, ujedno i Založni dužnik suglasan je, te ovim izričito izjavljuju da Banka može, neposredno, na osnovu ovog Ugovora, radi naplate dužne tražbine, nakon dospelosti pojedine ili svih obveza, tražiti ovrhu na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini te novčanim potraživanjima. ---

Članak 8. (osmi)

Komitent, ujedno i Založni dužnik obavezuje se dostaviti Banci policu osiguranja za nekretnine koje su predmet osiguranja, kod osiguravatelja prihvatljivog za Banku, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini procijenjene vrijednosti nekretnina, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Komitent – Založni dužnik je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Komitenta - Založnog dužnika i pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom odnosno pojedinim Ugovorima iz članka 2. (drugog) i 3. (trećeg) ovog Ugovora. -----

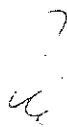
Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane dužne su o svakoj promjeni adrese obavijestiti drugu ugovornu stranu i javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati radi nepridržavanja takve obveze. Dostava se smatra urednom samim otposlanjem bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, odnosno bez obzira na napomene prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koje druge naznake koja upućuje da je dostava pokušana).-----

Odredbe prethodnog stavka imaju značaj sporazuma iz članka 133. b Zakona o parničnom postupku.-----

Članak 10. (deseti)

Sudionici ugovora su suglasni da je svaka od ugovornih strana ovlaštena zatražiti od javnog bilježnika ovjerenu presliku i/ili prijepis ovog Ugovora. -----

Članak 11. (jedanaesti)

Sve troškove plaća Komitent.-----

Članak 12. (dvanaesti)

Ovaj Ugovor zaključen je u 5 (pet) istovjetnih primjerka. -----

U Karlovcu, 12.03.2010.

(slovima: dvanaestogodišnjak dvije stotine četrdeset godina)

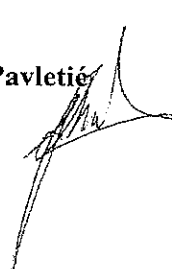
Ur.broj: 172/10

**KORISNIK KREDITA,
ujedno i Založni dužnik**

ETNA TRADING d.o.o. Podstrana

Direktorica:

Zlata Božić-Pavletić



**ETNA
TRADING d.o.o.**
POSREDOVANJE, PATNIH ŽRTAVA 7

Karlovačka banka d.d.:

Članica Uprave:



Marijana Trpčić-Reškovic



Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da mi je stranka:

ETNA TRADING d.o.o., Podstrana, Ulica ratnih žrtava 7, OIB: 51288910778, MBS: 060079903, zastupano po zakonskoj zastupnici Zlati Božić Pavletić iz Vranjica, Krešimirova ulica 33, istovjetnost koje sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100689065 PP Solin ovlaštena za samostalno i pojedinačno zastupanje koju ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar RH, kao Komitent i Založni dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

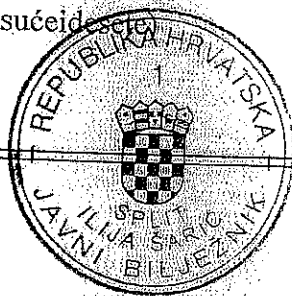
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU** od 12.03.2010 g. sklopljen između **KARLOVAČKA BANKA d.d.** i **ETNA TRADING d.o.o.**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 4.750,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.092,50 kn.

BROJ: OV-2648/10

U Splitu, 15.03.2010.

(petnaestiozujkadvijetisućeid



JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić